

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Светлая, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Светлая, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				74 250,37
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,63	565,62
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,63	565,62
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,71	7 338,40
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	14,94	14 581,44
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	13,56	6 373,20
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Дератизация	м ²	0,23	3 360,00	772,80
Изготовление и установка песочницы	шт	6651,9	1,00	6 651,90
Ремонт лавочки(8ч/ч, 1212,24р)	шт	4007,47	1,00	4 007,47
Установка скамейки	шт	19908,55	1,00	19 908,55
Установка маяков на фасаде(1ч/ч,15,4р)	шт	70,24	5,00	351,20
Работа вышки АПГ-30	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Заделка штробы ГКЛ по метал каркасу(3ч/ч, 259,11р)	м ²	1287,77	1,00	1 287,77
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72 944,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				51 607,46
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов				5 860,62
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,14	25 774,64
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,24	4 602,61
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	918,00	5 094,90
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	13 897,00	4 863,95
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	1011,00	1,00	1 011,00
смена отвода 40 - (мат 36,1р, работа 1 ч/ч)		470,18	2,00	940,36
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				21 336,79
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	штг.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 592,00	2 177,28
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,71	1 091,74
проверка работы трансформатора и их очистка	штг.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,71	1 163,85

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,71	15,46
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,71	123,59
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	штг.	410,22	22,00	9 024,84
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,71	2 489,93
смена светодиодной лампы	штг.	146,00	4,00	584,00
смена выключателя о/у	штг.	237,00	1,00	237,00
ИТОГО:				147 194,61
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площ. дома	1,481		48 190,56
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		58 928,49
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		71 879,09
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		73 148,12
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 633,92
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		137 738,43
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 504,55
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				613 217,78
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				627 002,76